

REGULAMIN DOTYCZĄCY ZAKŁADANIA I UŻYTKOWANIA WODOMIERZY W ROD „KLAUDYNY” W WARSZAWIE

§ 1 Zasady ogólne

1. Każdy Działkowiec posiadający wodomierz na swojej działce jest zobowiązany zapoznać się z ustaleniami niniejszego regulaminu.
2. Zakupu wodomierzy i zaworów przedlicznikowych dokonuje Zarząd, ze środków płatniczych zebranych na ten cel zgodnie z uchwałą walnego zebrania.
3. Działkowiec, który zamierza zainstalować wodomierz na swój koszt i swoją odpowiedzialność powinien zgłosić ten fakt na piśmie do Zarządu Ogrodu.
4. Zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem, działaniem mrozu itp. działkowiec dokonuje na własny koszt.
5. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:
 - a. Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogólno-ogrodową doprowadzającą wodę do granicy działek.
 - b. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw.
 - c. Działkowcowi nie wolno naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w pkt.5 podpunkt a).
6. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - a. licznik musi być sprawny technicznie, posiadać plombę na pokrywie i aktualną cechę legalizacyjną.
 - b. musi być zapewniona możliwość odczytu wskazać licznika i kontroli stanu plomb,
 - c. przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zabudowany zawór odcinający wodę.
 - d. przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody pobieranej na danej działce.
 - e. od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody.
 - f. każdy działkowiec jest zobowiązany udostępnić działkę do demontażu na sezon zimowy i założenia oraz zaplombowania wodomierza przed napełnieniem instalacji wodociągowej w ROD
 - g. terminy montażu, demontażu, odkręcenia wody, będą podawane w osobnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej.

§ 2 Rozliczenie kosztów dostawy wody

1. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na działkowca dokonywane jest w następujący sposób: koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody wynikającymi z odczytu na wodomierzu głównym

a kosztami zużycia wody wynikającymi ze wskazań indywidualnych wodomierzy, różnica ta dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich działkowców.

2. Różnicę stanu licznika głównego i podliczników na działkach pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy.
3. Zarząd ROD może wstrzymać dostawę wody dla działkowca, jeżeli przekroczy termin opłat rocznych ustalony na Walnym Zebraniu.
4. O zamiarze wstrzymania dostaw wody Zarząd uprzedza działkowca bezpośrednio, telefonicznie, listownie lub pocztą internetową z tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 3 Odbiór zainstalowanych wodomierzy

1. Odbioru wodomierza i jego zaplombowanie dokonuje specjalnie do tego celu powołana Komisja Wodna w obecności użytkownika działki.
2. W czasie odbioru wodomierza Komisja sprawdza:
 - a. jego stan techniczny, stan plomby na obudowie,
 - b. prawidłowości i szczelności połączeń wodomierza z siecią wodną,
 - c. kierunek obrotów wskaźników przepływu wody,
 - d. numer i stan licznika wodomierza.
3. Członkowie komisji wodnej sporządzają z kontroli protokoły odbioru wodomierza. Okresowa kontrola wodomierzy.
4. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do udostępnienia go do kontroli członkom Komisji Wodnej na każde ich żądanie.
5. Komisja Wodna przeprowadza wrywkowe, całoroczne sprawdzanie czy działkowcy nie korzystają z ujęć wody z pominięciem wodomierza. Z przeprowadzonych kontroli członkowie komisji sporządzają protokoły pokontrolne, które są odpowiednio przechowywane w aktach Ogrodu. Komisja przeprowadza w ciągu roku co najmniej dwie rutynowe kontrole poprawności korzystania z wodomierzy tj. na początku i na końcu okresu podawania wody oraz na każde polecenie Zarządu.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego użytkownika wodomierza przez działkowca, czynienia trudności Komisji Wodnej przez powyższego podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, udowodnienia kradzieży wody, Komisja Wodna ma obowiązek szczegółowo opisać ten fakt w protokole pokontrolnym. Następnie występuje do Zarządu z wnioskiem o wyciągnięcie konsekwencji wobec danego działkowca.
7. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych w Regulaminie ROD i Statucie PZD łącznie z odcięciem dopływu wody. Ponowne podłączenie wody będzie możliwe po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd ROD.
8. W przypadku uszkodzenia wodomierza należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt członkom Komisji Wodnej, celem ustalenia dalszego toku postępowania.
9. Działkowiec jest zobowiązany do ochrony wodomierzy przed ich zniszczeniem bądź zerwaniem plomb.
10. Wodomierze muszą być wymienione po upływie 5 lat bądź poddane ponownej legalizacji.